Advokatfirmaet
NICOLAI GIØDESEN
I.C. Mortensens Eftf.

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Danske Bank
Reg.nr. 4180
Kontonr. 4180518398
CVR Nr. 69 63 23 19

MODTAGET
26 MRS. 2019

A/B Parkhusene
c/o By og Bolig Administration
Ramsingvej 7, bygn. SA-1
2500 Valby
2200 København N

Dato: 18. marts 2019
0154-0558-01/cal

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

På formandens vegne og i henhold til vedtægternes § 8 indkaldes herved til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Parkhusene II

Onsdag den 3. april 2019 kl. 18.30

i stueetagen i Parkhusene I
(indgang fra gårdsiden)

Der foretages følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
3. Godkendelse af budget og a'conto opkrævninger
4. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
5. Valg af revisor
6. Valg af administrator
7. Forslag fra bestyrelsen
8. Forslag fra medlemmer
9. Eventuelt

Ad dagsordenens punkt 2:

Regnskab 2018 vedlægges.

Ad dagsordenens punkt 3:

Budgetforslag 2019 vedlægges.

E-mail: advokat@ngadvokat.dk

NICOLAI GIØDESEN
Advokat, møderet for Højesteret

Ad dagsordenens punkt 4:

På valg er:

Ilse Lundholt, Edv. Thomsens Vej 85, st tv, (valgt i 2017 for 2 år)

Endeligt skal der vælges 1. og 2. suppleant.

Ni Ketut Ayu, Edv. Thomsens Vej 87, 7.th.(valgt 2018 for 1 år) (1.suppleant)

Helle Graversen, Edv. Thomsens Vej 85, 6.tv.(valgt 2018 for 1 år)(2. suppleant)

Ad dagsorden punkt 7:

- Bestyrelsen foreslår 5% stigning i ejerbidrag, gældende fra 1/5 2019

Der vedlægges fuldmagt, der kan benyttes, såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
Nicolai Giødesen
EJENDOMSADMINISTRATIONEN

NICOLAI GIØDESEN
Advokat, møderet for Højesteret

E/F Parkhusene II

F U L D M A G T

Undertegnede

_____

Navn(e)

_____

Adresse

giver hermed fuldmagt til

_____

Navn

til at stemme på mine vegne ved den ordinære generalforsamling den 3. april 2019 i E/F Parkhusene og evt. heraf afledet ny generalforsamling.

Fuldmagten gælder til alle afstemninger på generalforsamlingen.

Bemærk, at fuldmagten kun kan gives til en myndig person og fuldmagten skal være udfyldt korrekt for at være gyldig.

København, den

_____

underskrift

Advokatfirmaet
NICOLAI GIØDESEN
I.C. Mortensens Eftf.

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:
Telefontid hverdage 10-13

Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
Tlf. 33 15 84 45
Fax 33 13 79 20
Danske Bank
Reg.nr. 4180
Kontonr. 4180518398
CVR Nr. 69 63 23 19

E/F Parkhusene II — Budget 2019

04.03.19/cal

Konto	Tekst	Årsbudget 2019	Realiseret 2018	Årsbudget 2018
	Regnskab for Ejerforeningen			
	Indtægter			
201003	Fællesbidrag	809.273	809.273	809.273
	Stigning i fællesbidrag på 5% pr. 01.05.2019	26.976		
	Indtægter i alt	**836.249**	**809.273**	**809.273**
	Renter			
223000	Andre Renteudgifter	0	1.337	0
	Renter i alt	0	1.337	0
240000	Forsikringer	47.000	46.989	51.000
249000	Abonnementer/Serviceaftaler	26.000	25.585	25.000
250040	Grundejerf. Ørestad City	82.014	82.014	82.014
250040	Grundejerf. GF Parkhusene	60.538	60.538	60.528
259001	Telefongodtgørelse	4.000	3.809	3.300
272000	Rengøringsentreprise	105.000	103.187	105.000
273000	Renovation/Affald/Container	97.500	97.310	97.300
277000	Mødeomkostninger	1.000	780	1.000
280020	Elektricitet	85.000	80.825	70.000
285000	Varmeregnskabsudarbejdelse	17.000	16.985	17.000
296000	Revision	11.000	10.850	10.750
298000	Administration	76.900	76.161	75.500
299000	Diverse Udgifter	6.000	4.132	8.000
299110	Diverse gebyrer	1.100	1.036	1.000
	Driftsudgifter i alt	**620.052**	**610.201**	**607.392**
	Vedligehold til fordeling	116.197		70.000
250010	Vedligeh:Elevator		37.406	
250011	Vedligeh:Centralvarme		9.005	
250021	Vedligeh:Blikkenslager Og Vvs		2.850	
250022	Vedligeh:Elektriker		2.444	
250023	Vedligeh:Snedker/Tømrer		2.500	
250024	Vedligeh:Låseservice		0	
250025	Vedligeh:Maler		3.594	
250026	Vedligeh:Glarmester		1.546	
250028	Vedligeh:Bygninger Diverse		26.980	
250029	Vedligeh:Installationer		42.053	
250030	Vedligeh:Fællesarealer		781	
250074	Kloakrensning og faldstammer		4.444	
	hens. Fremtidig vedligehold	100.000	100.000	100.000
	Vedligeholdelse i alt	**216.197**	**233.603**	**170.000**
	Resultat	**0**	**-35.868**	**31.881**

E-mail: advokat@ngadvokat.dk

Aaen & Co.
STATSAUTORISEREDE REVISORER

Ejerforeningen
Parkhusene II
Årsrapport 2018

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 3. april 2019

_____

dirigent

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s - CVR nummer 33 24 17 63
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - Bagsværd Hovedgade 141, 2. sal, 2880 Bagsværd
Telefon 49 21 06 07 - www.aaenco.dk

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsregnskabet	10

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Foreningsoplysninger

Foreningen	E/F Parkhusene II c/o Advokatfirmaet Nicolai Giødesen Frederiksholms Kanal 18 1220 København K 46 lejligheder 11 andelslejligheder
Bestyrelse	Brian Rasmussen, formand Michael Svendsen Pia Overgaard Ilse Lundholdt
Administrator	Advokatfirmaet Nicolai Giødesen Frederiksholms Kanal 18 1220 København K
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1 - 3 1780 København V.
Regnskabsår	1. januar til 31. december

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Ejerforeningen Parkhusene II for 2018.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. februar 2019

Bestyrelse

Brian Rasmussen
Formand

Pia Overgaard

Michael Svendsen

Ilse Lundholdt

Administrator

Advokat Nicolai Giødesen

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i E/F Parkhusene II:

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for E/F Parkhusene II for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for foreninger de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Helsingør, den 12. februar 2019
Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Kenn Elmgren
statsautoriseret revisor
mne26676

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejerforeningen Parkhusene II for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerforeningens særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Medlemsbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for varer og levering af ydelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

Henlæggelser til vedligeholdelse

Henlæggelser indregnes i resultatopgørelsen på baggrund af generalforsamlingsbeslutning til dækning af de forventede fremtidige vedligeholdelsesforpligtelser.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		Regnskab 2018	Budget 2018 (Ej revideret)	Regnskab 2017
	Indtægter			
	Fællesbidrag	809.273	809.273	809.273
	Indtægter i alt	**809.273**	**809.273**	**809.273**
	Omkostninger			
1	Renholdelse & vicevært	200.497	202.300	199.183
2	Forbrugsafgifter	80.825	70.000	63.157
3	Driftsomkostninger	189.541	189.542	193.024
4	Administrationsomkostninger	139.338	141.550	140.226
5	Vedligeholdelse og fællesomkostninger	133.603	70.000	69.319
	Omkostninger i alt	**743.804**	**673.392**	**664.909**
	Finansiering			
	Renteudgifter	1.337	0	0
		1.337	**0**	**0**
	Årets resultat	**64.132**	**135.881**	**144.364**
	Forslag til resultatdisponering:			
	Henlæggelse til vedligeholdelse	100.000	100.000	100.000
	Overført restandel af årets resultat	-35.868	35.881	44.364
	Disponeret i alt	**64.132**	**135.881**	**144.364**

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Balance 31. december

Aktiver

Note		2018	2017
9	Vandregnskab	5.281	3.329
	Mellemregning med administrator	13.005	9.371
	Inkassosager	875	0
	Forudbetalinger	686	5.690
	Forsikringssager	15.944	15.944
	Tilgodehavender	**35.791**	**34.334**
	Likvide beholdninger	**669.636**	**582.307**
	Omsætningsaktiver	**705.427**	**616.641**
	Aktiver i alt	**705.427**	**616.641**

This document has esignatur Agreement-ID: 9e9a7d30RzSK18772673

Balance 31. december

Passiver

Note		2018	2017
	Overført resultat	404.412	440.280
6	**Egenkapital**	**404.412**	**440.280**
7	Henlæggelse for året	200.000	100.000
	Henlæggelser i alt	**200.000**	**100.000**
	Egenkapital inkl. henlæggelser	**604.412**	**540.280**
	Forudbetalt bidrag	2.108	0
8	Varmeregnskab	31.901	55.267
10	Anden gæld	67.006	21.094
	Kortfristet gæld	**101.015**	**76.361**
	Passiver i alt	**705.427**	**616.641**

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30Rz5K18772673

Noter til årsregnskabet

		Regnskab 2018	Budget 2018 (Ej revideret)	Regnskab 2017
1	**Renholdelse & vicevært**			
	Rengøringsentreprise	103.187	105.000	103.187
	Renovation	97.310	97.300	95.996
		200.497	**202.300**	**199.183**
2	**Forbrugsafgifter**			
	Elektricitet	80.825	70.000	63.157
		80.825	**70.000**	**63.157**
3	**Driftsomkostninger**			
	Forsikringer	46.989	47.000	50.482
	G/F Ørestad City / G/F Parkhusene	142.552	142.542	142.542
		189.541	**189.542**	**193.024**

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Noter til årsregnskabet

		Regnskab 2018	Budget 2018 (Ej revideret)	Regnskab 2017
4	**Administrationsomkostninger**			
	Abonnementer og kontigenter	25.585	25.000	24.915
	Porto og gebyr	1.036	0	0
	Kontorhold / telefon	3.809	3.300	3.363
	Revision	10.850	10.750	10.588
	Mødeomkost. / bestyrelsesomkost.	780	1.000	661
	Administrationshonorar	76.161	75.500	75.379
	Varmeregnskabsudarbejdelse mv.	16.985	17.000	16.602
	Diverse	4.132	9.000	8.718
		139.338	**141.550**	**140.226**
5	**Vedligeholdelse og fællesomkostninger**			
	Elevator	37.406	0	16.728
	Centralvarme	9.005	0	9.362
	Blikkenslager	2.850	0	1.501
	Installationer	42.053	0	23.038
	Elektriker	2.444	0	0
	Bygninger diverse	26.980	0	0
	Tømrer/snedker	2.500	0	0
	Maler	3.594	0	0
	Glarmester	1.546	0	0
	Kloak	4.444	0	5.594
	Fællesarealer	781	0	13.096
		133.603	**70.000**	**69.319**

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Noter til årsregnskabet

		2018	2017
6	**Egenkapital**		
	Egenkapital 1. januar	440.280	395.916
	Årets resultat	-35.868	44.364
	Egenkapital 31. december	**404.412**	**440.280**
7	**Henlæggelser til vedligeholdelse**		
	Henlæggelse 1. januar	100.000	0
	Anvendt af tidligere års henlæggelser	0	0
	Årets hensættelse	100.000	100.000
	Henlæggelse 31. december	**200.000**	**100.000**
8	**Varmeregnskab**		
	A'conto varmeindbetalinger	-395.368	-394.464
	Afholdte omkostninger	363.467	339.197
	Varmeafslutning	0	0
		-31.901	**-55.267**
9	**Vandregnskab**		
	A'conto vandindbetalinger	-175.960	-171.360
	Afholdte omkostninger	181.241	174.689
	Vandafslutning	0	0
		5.281	**3.329**
10	**Anden gæld**		
	Afsat revision	10.850	10.588
	Mellemregning med bestyrelsen	5.505	0
	Øvrige skyldige omkostninger	50.651	10.506
		67.006	**21.094**

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Svend Asbjørn Sørensen

Som Administrator
RID: 62916967
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2019 kl.: 12:48:42
Underskrevet med NemID

NEM ID

Brian Skovgaard Rasmussen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-263813104553
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2019 kl.: 13:29:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

Pia Overgaard Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-299325419856
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2019 kl.: 09:31:48
Underskrevet med NemID

NEM ID

Michael Alex Reimann Svendsen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-518899153148
Tidspunkt for underskrift: 05-03-2019 kl.: 09:46:27
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ilse Lundholt

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-156580617581
Tidspunkt for underskrift: 03-03-2019 kl.: 11:43:24
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kenn Elmgren

Som Revisor
RID: 1287499626256
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2019 kl.: 10:03:30
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9e8a7d30RzSK18772673

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk

Secured by esignatur