



Til ejerne i
E/F Eskadronsvej 4

Slagelse, den 22. april 2022

Efter anmodning fra ejerforeningens formand skal jeg i overensstemmelse med foreningens vedtægt § 3 herved indkalde til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 10. maj 2022 kl. 15.00
hos Næstved Rygcenter

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Drøftelse af vedligeholdelsesbehov.
5. Forslag.
6. Forelæggelse af næste års budget til godkendelse. – *budgettet udarbejdes på generalforsamlingen når medlemmernes beslutninger vedrørende vedligeholdelse er truffet.*
7. Fastsættelse af bidrag til næste års fællesudgifter.
8. Valg af formand for bestyrelsen i lige år – *formand ikke på valg i år.*
9. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. – *Tobias Dahlerup på ordinært valg for 2 år.*
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen – *ikke muligt*
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Vedlagt er regnskab for 2021 og saldobalance for 1.1.-15.4.2022.

Med venlig hilsen

Søren Kornum

Direktør / administrator A.D.

@ soren@bygobolig.com

☎ 35 35 75 03

Konto	Navn	Grup	per	Indg. saldo	Debet	Kredit	Udg. saldo	Budget
1401	Act. fællesbidrag ordinært	140		0	0	0,00	-40.716,56	-122.000
	1. ekstrabetaling					-65.000,00	-65.000,00	
	2. ekstra betaling					-30.000,00	-30.000,00	
2101	Forsikring, ejendom	210		0	0	10.656,34	0,00	19.500
2204	Serviceabonm., elevator	220		0	0	3.750,00	0,00	
	Måtteservice							6.000
2301	Forbrug, el, gas	230		0	0	6.059,80	0,00	14.000
2536	Rengøring, ekstra	250		0	0	817,83	0,00	
2601	Administration - ordinært	260		0	0	6.167,70	0,00	9.700
2611	Revision - ordinært	260		0	0	0,00	-7.200,00	7.200
2631	Varmeregnskabshonorar	260		0	0	7.566,25	0,00	8.000
2831	Gebyrer	280		0	0	1.220,63	0,00	2.000
	verdligeholdelse, løbende							15.000
3007	Blikkenslager	300	307	0	7.223,36	0,00	7.223,36	
3010	Elektriker	300	310	0	1.737,56	0,00	1.737,56	
3013	Elevator	300	313	0	7.057,50	0,00	7.057,50	
3031	Bolved renovering lift	300	331	0	96.014,38	0,00	96.014,38	
3055	Varmeanlæg	300	355	0	1.461,06	0,00	1.461,06	
3099	Ræbild indgangsparti	300	399	0	207.537,50	0,00	207.537,50	201.000
	Diverse							1.000
4111	Renteudgift - bank	410		0	214,52	0,00	214,52	
I alt (+=-underskud)							214.567,87	161.400
7001	Debitorer - beboere	700		0	0	42.212,86	-6.185,93	36.026,93
7069	Debitorer - øvrige	705		0	2.060,00	0,00	-2.060,00	0,00
7071	Mellemregn.m/nuvær.adm	705		0	0	0,00	-30.234,00	-30.234,00 NB
7101	Periodeafgræns, årsregn.foru	710		0	10.656,34	0,00	-10.656,34	0,00
7221	SparNord 9819-4584572200	724		0	240.699,99	827,91	-241.270,38	257,52 NB
7225	Skattekonto	725		0	0	225.000,00	-225.000,00	0,00 NB
8021	Resultat tidligere år	800		0	-210.928,66	0,00	0,00	-210.928,66
8022	Årets resultat	800		0	-22.984,50	0,00	0,00	-22.984,50
8501	Varme - forbrug	850		0	96.280,00	50.643,00	-93.683,00	53.240,00 NB
8511	Varme - act.indbet.indevær.å	850		0	-94.765,68	86.780,68	-23.955,00	-31.940,00
8598	Varme - afregning	850		0	0	0,00	-1.082,68	-1.082,68
8601	Vand - forbrug	860		0	1.891,28	12.893,98	0,00	14.785,26
8611	Vand - act.indbet.indevær.år	860		0	-9.002,74	0,00	-12.705,00	-21.707,74
8698	Vand - afregning	860		0	-2.313,42	5.128,10	-2.814,68	0,00
9101	Kreditorer - leverandører	910		0	-7.200,00	7.200,00	0,00	0,00
9102	Kreditorer - Nykredit Bank	910		0	-4.392,61	207.810,11	-203.417,50	0,00
I alt					0	995.981,07	-995.981,07	0,00

Ejerforeningen Eskadronsvej 4, Næstved

Budget 2021

Fællesudgifter	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Fælles elforbrug	14.000	10.552	12.909
Vedligeholdelse, løbende	15.000	0	64.522
Vedligeholdelse, genopretning m.v.	201.000	0	
Service, elevator		0	
Måtter	6.000	5.614	5.345
Vand-/varmeregnskabshonorar Brunata	8.000	8.029	6.661
Administrationshonorar	9.700	10.898	8.441
Revisor	7.200	7.000	6.500
Ejendomsforsikring	19.500	18.624	17.724
Porto & Gebyrer	2.000	2.569	1.461
Afholdelse af møder og generalforsamling			
Hensættelse til vedligeholdelse			
Diverse uforudset udgifter			
Finansielle omkostninger	1.000	1.117	607
Fællesudgifter i alt	283.400	64.403	124.170
Indtægter	122.150	122.150	122.150
Årets resultat	-161.250	57.747	-2.020
Bankindeståenden primo	198.935		
Likviditetsforskydning	-161.250		
Likviditet ultimo	37.685		

Der tages forbehold for fejl og forglemmelser samt forhold der ikke kunne afdækkes ved budgetteringen

Boligstørrelse		Fællesbidrag årligt	Fællesbidrag månedligt
Ejerlejlighed 1 - ft. 29/100	Lars Herluf Rasmussen ApS	35.423,50	2.951,96
Ejerlejlighed 2 - ft. 4/100	Tobias Dahlerup	4.886,00	407,17
Ejerlejlighed 3 - ft. 42/100	Hans Andersen Fysioterapi ApS	51.303,00	4.275,25
Ejerlejlighed 4 - ft. 25/100	Hans Andersen Fysioterapi ApS	30.537,50	2.544,79