

År 2023 den 28. marts afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Eskadronsvej 4. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

- a) Valg af dirigent og referent.
- b) Bestyrelsens beretning.
- c) Årsregnskab og status med påtegning af revisor.
- d) Forslag.
- e) Bestyrelsens forslag til budget for næste år. Endeligt budget udarbejdes på generalforsamlingen når medlemmernes beslutninger vedrørende vedligeholdelse er truffet.
- f) Fastsættelse af bidrag til næste års fællesudgifter.
- g) Valg af medlemmer til bestyrelsen, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen.
- h) Valg af revisor, der fungerer indtil næste generalforsamling, hvor valg er på dagsordenen.
- i) Eventuelt.

Ad. a.

Søren Kornum, By & Bolig Administration ApS blev valgt som dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, idet der deltog 3 ejerlejlighedsejere og der desuden forelå fuldmagt fra den sidste af foreningens i alt 4 ejerlejlighedsejere.

Søren Kornum blev også valgt som referent.

Ad. b.

Formand Hans Andersen forelagde bestyrelsens beretning.

Han oplyste, at der i det forgangne år var blevet foretaget renovering af elevator, at indgangspartiet var blevet forsynet med elektriske skydedøre og at opgangen var blevet renoveret.

Det overvejes at få skabt parkering for ambulance, taxa og handicapbiler i græsarealet over for ejendommens indgang. Det er endnu ikke afklaret om parkeringsområdet skal befæstes med fliser, perlegrus eller eventuelt med befæstningsnet ligesom der heller ikke er taget stilling til om parkeringsarealet skal afsluttes med kantsten ud mod græsset. Hans vil indhente priser på de mulige løsninger, og administrator søger kommunal byggetilladelse til det endelige projekt som foreningen beslutter.

Årsberetningen blev herefter godkendt.

Ad. c.

Søren Kornum forelagde årsregnskabet for 2022, som udviste et underskud efter generalforsamlingsgodkendte renoveringsprojekter på 199.177 kr., en likvid beholdning på 46.710 kr. og en mellemregningsgæld til medlemmerne på 34.736 kr.

Regnskabet for 2022 blev enstemmigt godkendt og underskrives med NemID via Penneo-systemet.

Ad. d.

Der drøftes mulighed for parkeringsfacilitet på græsareal over for ejendommens indgang.

Ad. e-f.

Søren Kornum runddelte udkast til budget for 2023 med uændret fællesudgift, som godkendes. Beslutningen indebærer at der foreløbig indsættes en budgetramme til vedligeholdelse på 24.000 kr. og at der i givet fald opkræves engangsydelse til parkeringsprojekt når dette måtte blive vedtaget. Endeligt budget for 2023 er vedhæftet referatet.

Ad. g.

Formand Hans Andersen og bestyrelsesmedlemmerne Tobias Dahlerup og Lars Herluf Rasmussen genvalgtes for 2 år.

Ad. h.

Registreret revisor Brian Vahlkvist fra Revisions-Centret ApS genvalgtes.

Ad. i.

Intet at behandle.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og hævede generalforsamlingen.

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration ApS

Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-04-24 06:37:53 UTC

NEM ID 

Søren Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administration ApS

Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-04-24 06:37:53 UTC

NEM ID 

Lars Herluf Adrup Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Eskadronsvej 4

Serienummer: PID:9208-2002-2-131245262697

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-04-24 11:01:48 UTC

NEM ID 

Tobias Dahlerup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Eskadronsvej 4

Serienummer: a7ee3d4d-235b-40af-8eef-97426b87fedb

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-04-26 09:42:48 UTC

Mit  

Hans Andersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Eskadronsvej 4

Serienummer: 5e3dbaa4-64c0-4a08-b2df-c0f4c715cf12

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-30 16:11:06 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: JCOAM-WZUF2-PLIB1-0VDSL-6QYON-TDFPE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**